

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona B-dul Nicolae Titulescu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47392/27.05.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47394/27.05.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

**Art.1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, zona B-dul Nicolae Titulescu, cu suprafața de 6251 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.**

**Art.2 Se declară bunul - imobil menționat la art. 1 ca fiind de uz și de interes public local, cu destinația drum - pod, conform pct. 6 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.**

**Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SCICF

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad – zona B-dul Nicolae Titulescu”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,
- Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, zona B-dul Nicolae Titulescu, cu suprafața de 6251 mp, potrivit documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. și având destinația de drum - pod, conform pct. 6 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

p.P R I M A R,  
Călin Bibarț,  
VICEPRIMAR,  
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIULUI CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr.

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona B-dul Nicolae Titulescu*”

### Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,
- Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

### Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona B-dul Nicolae Titulescu, s-a procedat la identificarea acestuia.

Ca urmare, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de primă înscriere de către S.C. Datcad S.R.L., persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că, este necesară înscrierea în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului cu suprafața de 6251 mp, urmând a fi posibilă realizarea unor proiecte de investiție, ținând cont de faptul că lotul la care facem referire fiind parte din teritoriului străzii – B-dul Nicolae Titulescu, respectiv podul rutier Micalaca - peste râul Mureș și având vecinătăți imobile care au geometrie clară înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Menționăm faptul că imobilul va trece în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz

și interes public local, cu destinația drum-pod, conform pct. 6 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

Totodată, se vor modifica și evidențele Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, prin actualizarea inventarului, conform măsurătorilor rezultate.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, zona B-dul Nicolae Titulescu, cu suprafața de 6251 mp, potrivit documentației cadastrale întocmite de S.C. Dacad S.R.L. și având destinația de drum - pod, conform pct. 6 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,  
Ștefan Szuchanszki  
Toma

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ȘEF  
Alina Daniela

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan